

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Đào Đức Hùng - Phó Chủ tịch UBND phường
tại hội nghị báo cáo tiến độ thực hiện các dự án
trên địa bàn phường và đầu tư công ngày 19/10/2026**

Ngày 19/10/2026, đồng chí Đào Đức Hùng, Phó Chủ tịch UBND phường Hồng Châu Chủ trì cuộc họp đánh giá tiến độ giải phóng mặt bằng các công trình trọng điểm; tiến độ triển khai đấu giá đất. Dự họp có lãnh đạo và chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; lãnh đạo Văn phòng HĐND và UBND phường; lãnh đạo, viên chức, nhân viên Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường (Ban QLDA). Sau khi nghe báo cáo và ý kiến phát biểu, thảo luận của các đồng chí tham dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch UBND phường kết luận như sau:

1. Đánh giá chung tình hình

- Đồng chí Phó Chủ tịch UBND phường đặc biệt nhấn mạnh hiện đã là quý IV năm 2026, thời gian kết thúc năm không còn nhiều. Yêu cầu các phòng, ban, đơn vị (đặc biệt là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường) chú trọng, quyết liệt trong việc đôn đốc các dự án có mốc thực hiện trong năm 2026, đặc biệt là các dự án phục vụ công tác giải ngân đầu tư công trên địa bàn.

- Trước các cuộc họp giao ban, đề nghị lãnh đạo Ban QLDA và Phòng KT,HT&ĐT phường căn cứ nội dung cần báo cáo, họp nội bộ để nắm bắt các hạng mục công việc cần báo cáo từ công chức, viên chức phụ trách để trực tiếp báo cáo tại hội nghị, hạn chế việc triệu tập công chức, viên chức dự họp (trừ các trường hợp chuyên trách công việc đặc biệt cần công chức, viên chức hỗ trợ báo cáo).

- Đề nghị lãnh đạo Ban QLDA và Phòng KT,HT&ĐT phường thống nhất trực tiếp các nội dung cần trao đổi trước khi báo cáo lãnh đạo trên nhóm Zalo. Hạn chế tối đa việc trao đổi trên nhóm, thông tin khi đăng trên nhóm cần phải được sự thống nhất sơ bộ của lãnh đạo hai đơn vị.

2. Giao nhiệm vụ cụ thể đối với Ban Quản lý dự án phường

2.1. Đối với dự án tuyến đường kết nối di sản văn hóa du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng

- Công tác giải quyết đơn thư: Tiếp tục tham mưu giải quyết dứt điểm đơn thư, thông báo đến các hộ thu dọn tài sản trên đất và bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công. Đặc biệt lưu ý đến các hộ theo báo cáo của đơn vị thi công.

Lưu ý: Đối với đơn của hộ ông Đoàn Thế Duyên: Yêu cầu Ban QLDA tổ chức họp với các bên liên quan, tham mưu văn bản trả lời công dân, thông báo yêu cầu thu dọn hoa màu, tài sản trên đất bàn giao mặt bằng trước ngày **26/10/2026**.

- Trình phòng KT,HT&ĐT phường phương án bồi thường, tái định cư đối với 42 thửa đất đã thẩm định nguồn gốc đất **trước ngày 20/10/2026**.

- Đối với khu tái định cư đường di sản (3,2ha): Giao Ban QLDA thống nhất với phòng KT,HT&ĐT phường hoàn thiện phương án điều chỉnh ranh giới dự án, báo cáo UBND phường.

2.2. Đối với dự án xây dựng đường bên và các cầu vượt trên tuyến đường kết nối di sản văn hóa du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng.

- Giao Ban QLDA chủ trì tham mưu Thông báo phân công nhiệm vụ cụ thể cho các đồng chí biệt phái, các đồng chí được điều động vào tổ công tác GPMB các dự án trọng điểm của tỉnh trên địa bàn phường **trước ngày 20/10/2026**;

- Kiểm kê 253 thửa đất tại Tổ dân phố Phố Hiến, đồng thời kết hợp thực hiện 50 thửa đất mới trên địa bàn TDP Phố Hiến **trước 25/10/2026**.

2.3. Đối với Dự án hạ ngầm đường điện khu đấu giá cho Nhân dân làm nhà ở vị trí 4, 5, 6, 7, 8 Quảng Châu: Thống nhất với Phòng KT,HT&ĐT phường án điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án xong trước **25/10/2026**.

2.4. Đối với Dự án mở rộng khuôn viên đền Hoàng Bà: Đây là dự án đã gia hạn thời gian thực hiện một lần, yêu cầu Ban QLDA quyết liệt, thường xuyên kiểm tra tiến độ, đôn đốc đơn vị thi công bằng văn bản, buộc nghiệm thu hoàn thành **trước 31/12/2026**.

2.5. Đối với Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu đấu giá xen kẹt xã Quảng Châu (vị trí 7,8): Đây là dự án Thường trực Đảng ủy phường đã giao tiến độ cụ thể, yêu cầu Ban QLDA hoàn thiện hạ tầng dự án và các điều kiện cần thiết để tổ chức đấu giá **trước 15/11/2026**.

Lưu ý: Xây dựng đường găng chi tiết từng mốc thời gian để đảm bảo hoàn thành các công việc để hoàn thành dự án để tổ chức đấu giá **trước 15/11/2026**.

2.6. Dự án KDC đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở tại xã Quảng Châu, thành phố Hưng Yên cũ (Vị trí 02, 03, 04): Hoàn thiện việc lập báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh dự án **trước 25/10/2026**.

2.7. Dự án cải tạo, nâng cấp đường Hàn Lâm: Phối hợp với Phòng KT,HT&ĐT tham mưu phường án điều chỉnh tổng mức đầu tư đối với dự án.

2.8. Dự án xây dựng đường GTNT xã Quảng Châu (Điểm đầu tiếp giáp đường vào lò gạch thôn 1 đi đến trụ sở công An xã, điểm cuối tiếp giáp với đường vào lò gạch thôn 2): Gửi phòng KT,HT&ĐT phường phương án BTHT để thẩm định, phê duyệt đảm bảo giải ngân vốn đầu tư công đúng kế hoạch.

2.9. Đối với Dự án thành phần 1b phục vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng phát triển kinh tế-xã hội, tái hiện thương cảng Phố Hiến xưa;

- Yêu cầu Ban QLDA đơn đốc tư vấn lập dự toán các hạng mục phải đi rồi; riêng các hạng mục không có cấu phần xây lắp, yêu cầu Ban QLDA chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan trích lục các thửa đất nằm chọn trong phạm vi thực hiện dự án theo ranh giới sơ bộ của dự án thành phần 1b, ưu tiên trích lục các thửa đất thuộc xã Hoàng Hanh cũ và Hồng Châu cũ; đối với các thửa đất thuộc xã Quảng Châu cũ giao Ban QLDA chủ trì, phối hợp với phòng KTHTĐT phường báo cáo giải pháp với lãnh đạo UBND phường **trước 21/11/2026**.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư tại vị trí số 01 đã được UBND tỉnh chấp thuận, báo cáo tiến độ hằng tuần.

- Chủ trì tham mưu báo cáo UBND phường, các sở ngành liên quan điều chỉnh mục tiêu Tái định cư vị trí 01 và Dự án mở rộng nghĩa trang Quảng Châu phục vụ công tác GPMB các dự án trọng điểm của tỉnh trên địa bàn phường.

2.10. Điều chỉnh đầu tư công trung hạn 2026-2030 và đầu tư công 2026

- Đối với Báo cáo số 1289/BC - BQLDA ngày 09/10/2026 yêu cầu Ban QLDA rà lại các dự án tại Phụ lục 3, đặc biệt lưu ý đối với công trình vốn tỉnh (DA theo phụ lục 3. Mục 17) hoàn thiện hồ sơ và thực hiện thanh quyết toán theo thẩm quyền.

- Riêng đối với 7 công trình liên quan đến dự thảo kết luận của Đoàn Thanh tra chuyển về theo phụ lục có 3/6 công trình đề nghị Ban QLDA chuyển đủ hồ sơ về Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thẩm định xong trước **31/10/2026**.

2.11. Tham mưu UBND phường báo cáo UBND tỉnh về việc dừng thi công 02 dự án: dự án Tu sửa cống ra bến đò ông Soi và dự án Tu sửa cống Bùng 2 Lô 7, tổ dân phố 5, phường Hồng Châu phục vụ công tác phòng, chống thiên tai trên địa bàn phường Hồng Châu **trước ngày 21/11/2026**.

3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường

Tiếp tục cử công chức phối hợp với Ban QLDA Đầu tư xây dựng phường trong GPMB, xác định giá đất, lập phương án bồi thường hỗ trợ tài sản, đặc biệt là đối với đất ở; giải quyết đơn thư liên quan đến thẩm quyền được giao.

Vậy, UBND phường yêu cầu các đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện/

Nơi nhận:

- Chủ tịch; các PCT UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Ban QLDA Đầu tư xây dựng phường;
- Lưu: VT.



Vũ Mạnh Tú

Địa chỉ: Ủy ban nhân dân phường Hồng Châu
Cơ quan: Tỉnh Hưng Yên
Ngày soạn: 20/10/2026 08:46:10

